

110 PERCERTO

coordina i rapporti tra ESB Link e

- committenti
- pool tecnici-fiscali
- amministratori
- imprese



Partnership ESB Link e il Sole 24 Ore business school per il **Corso Guida al Superbonus 110%**



Scopri la sezione dedicata al Corso. Inquadra il QR CODE con la fotocamera del tuo smartphone

110 PERCERTO

Mercurio srl • Via Einaudi, 64 • 61032 • Fano (PU) • ITALIA
P.IVA 02612250411 • Capitale Sociale € 30.000 I.V.
info@110percerto.it www.110percerto.it

Desideri ottenere il bonus senza alcun rischio? Richiedi una consulenza gratuita

0721 1542824

333 4774108



PIATTAFORMA OPERATIVA

info@110percerto.it

www.110percerto.it

0721 1542824

333 4774108

FLOWCHART

ESB Link cura ogni aspetto relativo al Superbonus!



CHI SIAMO

Esperienza, professionalità e serietà

ESB Link nasce da un'esperienza multidisciplinare di molti anni, maturata nell'ambito dell'edilizia e della ricostruzione urbana sul piano tecnico, partendo dall'amministrazione e della fiscalità ed integrata con specifiche ed ampie competenze finanziarie, legali ed assicurative.

L'esperienza, unica nel settore, parte dal processo di ricostruzione dell'Aquila, con gli eventi catastrofici successivi del centro Italia la collaborazione con un primario gruppo multi-utility italiano nei primi tre anni di operatività del decreto Eco-Sisma Bonus 75%.

La nostra Piattaforma Informatica

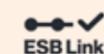
La piattaforma informatica è stata realizzata come un servizio SaaS (Software as a Service) consente agli utenti di connettersi all'app residente nel cloud. Compila velocemente ed in maniera intuitiva la tua pratica, controllala insieme ad un nostro team di esperti consulenti, esegui i lavori e, infine, cedi il tuo credito ad uno dei nostri partner convenzionati! In particolare, la piattaforma informatica nell'ambito della gestione amministrativa della cessione de credito si occupa di:

- interfacciarsi con i sistemi informativi dell'AdE al fine di far maturare il credito nei confronti dei fornitori che a loro volta lo cederanno a banche e intermediari finanziari;
- avvalersi di partner qualificati per offerta e vendita di servizi finanziari e assicurativi.



<https://piattaforma.esblink.it>

Registrati subito scegliendo la tua qualifica, compila il tuo profilo personale e sei pronto per caricare le tue pratiche!



www.110percerto.it



L'ITER SUPERBONUS

Le procedure autorizzative

In linea generale per fruire del "Super Bonus" per gli immobili siti nella zona 1,2 e 3 è necessario che le procedure autorizzatorie dell'intervento agevolato siano state avviate a partire dal 1° gennaio 2017 e le spese sostenute a partire dal 1° luglio 2020.

Va ricordato che, come chiarito dall'A.d.E, per accedere alla detrazione occorre depositare, insieme al titolo edilizio abilitativo dei lavori antisismici, l'asseverazione relativa alla classe di rischio sismico precedente all'intervento, e quella raggiungibile a fine lavori, mentre per l'efficientamento energetico si dovrà presentare relazione di miglioramento di 2 classi e l'Ape convenzionale stato iniziale.

Il decreto inoltre prevede che ogni lavoro venga corredato da un visto di conformità (rilasciato dal commercialista) e dall'asseverazione dei tecnici incaricati.



Il Visto di Conformità

Per la cessione del credito vi è l'obbligo di un visto di conformità, che attesti la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione di imposto per ciascun intervento (necessario per ottenere la cessione del credito o lo sconto in fattura)

Come funziona la procedura di pagamento con sconto in fattura

L'impresa esecutrice dei lavori, in accordo con i tecnici, emetterà delle fatture a SAL di esecuzione lavori, intestate al committente, il quale non dovrà pagare nulla, in quanto potrà optare per lo sconto in fattura.

La fattura viene certificata, tramite un visto di conformità rilasciato da un commercialista o consulente del lavoro, il quale procederà alla cessione del credito all'impresa edile.

Il credito verrà trasferito per un valore pari al 110% dell'importo della fattura sul cassetto fiscale dell'impresa entro il 10 del mese successivo al trasferimento.

L'impresa esecutrice dei lavori e i professionisti, una volta ricevuto il credito, potranno cederlo ai nostri partner finanziari, che provvederanno ad erogare quanto maturato, al netto del costo dell'operazione finanziaria.

PILLOLE DI SUPERBONUS

Sconto in fattura

Il Credito di imposta è cedibile, senza limiti, ad altri soggetti, comprese banche ed altri intermediari finanziari.

Responsabilità

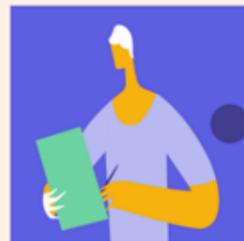
Tutti i consulenti nominati e coinvolti, partecipano al rischio legato alla realizzazione dell'operazione finanziata.

I Crediti

La nostra struttura è già in grado di far acquisire i crediti che saranno maturati dal mese di novembre 2020.

Assicurazione

Professionisti a tua disposizione ed una assicurazione a copertura di eventuali accertamenti.



Zero rischi e pensieri per il cliente!

Con ESB Link il cliente non corre nessun rischio! Affiancheremo noi l'impresa ed i professionisti scelti dal committente, al fine di ottenere il miglior risultato.

ANCHE LE ALTRE DETRAZIONI DIVENTANO SCONTO

Gli altri bonus

Lo sconto in fattura e la cessione del credito sono altresì applicabili anche agli interventi di:

- Recupero del patrimonio Edilizio (50%)
- Recupero e restauro della facciata degli edifici esistenti (90%)
- Precedenti Sisma ed eco bonus (70 / 85%)



WWW.110PERCERTO.IT

Accedi direttamente al nostro website per tutte le informazioni sul Superbonus 110%



Inquadra il QR CODE con la fotocamera del tuo smartphone.

CARICA ORA TUTTE LE TUE PRATICHE! COSA ASPETTI?

Superbonus? Super piattaforma!

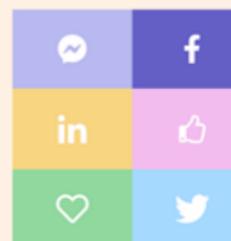
Registrati subito sulla piattaforma specificando la tua qualifica. Compila il tuo profilo personale ed inizia subito a gestire le tue pratiche!

<https://esblink.it>

ESB LINK È ANCHE SOCIAL NETWORK!

Hai già messo "Mi Piace?"

Puoi trovare e seguire ESB Link sui tuoi social network preferiti! Cosa stai aspettando?



I SERVIZI DI ESB LINK

Cosa facciamo?

Che tu sia un condominio, un'impresa, un professionista, ESB Link è quello che fa per te!

Il progetto di ESB Link è un'iniziativa che mette a disposizione dei condomini, dei professionisti e delle imprese un accesso più agevole e sicuro ai bonus legati all'edilizia, grazie alla grande esperienza professionale maturata e a strumenti tecnologici di controllo, realizzati per dare la massima garanzia ai condomini che il loro progetto è aderente alla normativa e che ogni aspetto è stato attentamente analizzato e controllato.

Usfruendo dei servizi ESB Link si ha l'opportunità di avere:

- Una **piattaforma informatica** di controllo delle pratiche, moderna, costantemente in evoluzione secondo le nuove direttive, le circolari dell'A.d.E e le direttive di ENEA.

- Una **rete di professionisti** qualificati e continuamente aggiornati che supportano puntualmente (mediante la piattaforma informatica) i professionisti incaricati sul progetto dai committenti.

- Una **contrattualistica integrata** che definisce i rapporti e l'attribuzione di responsabilità tra gli operatori che intervengono nell'opera, e regola i rapporti con i committenti.

- **Prodotti assicurativi** di primarie compagnie italiane, specifici per ogni esigenza, pensati per tutelare i condomini e prevenire criticità future.

- Eventi e corsi di **comunicazione e formazione** per gli operatori di settore, per rimanere sempre aggiornati sulle ultime disposizioni "Superbonus". Sono inoltre previsti corsi specifici per i professionisti del nostro **team di supporto**.

- Un servizio di **consulenza tecnico-economica** e assistenza legale in grado di fornire supporto continuo e puntuale per tutte le criticità dell'intervento.

- Assistenza ai professionisti incaricati al **trasferimento del credito d'imposta**, supporto nell'elaborazione dei moduli di trasferimento del credito all'A.d.E e presentazione agli operatori finanziari.



Nota sui servizi

I servizi proposti potrebbero subire delle modifiche nel tempo.

Tieniti sempre aggiornato attraverso i nostri canali ufficiali.